

Ogłoszenie nr 510234561-N-2020 z dnia 23-11-2020 r.

**Miasto Kraśnik: Modernizacja zdegradowanego obiektu krytej pływalni Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kraśniku**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
tak

Nazwa projektu lub programu

Zamówienie jest realizowane w ramach następujących projektów: 1) projektu pn. „Modernizacja zdegradowanego obiektu krytej pływalni Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kraśniku” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działania 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich. 2) projektu pn. „Przebudowa krytej pływalni w Kraśniku” współfinansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach Programu Modernizacji Infrastruktury Sportowej.

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 575352-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540174120-N-2020; 540186651-N-2020

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Miasto Kraśnik, Krajowy numer identyfikacyjny 52410500000000, ul. ul. Lubelska 84, 23-200 Kraśnik, woj. lubelskie, państwo Polska, tel. 818 251 540, e-mail zp@krasnik.eu, faks 818 252 709.

Adres strony internetowej (url): <https://umkrasnik.e-biuletyn.pl/index.php?id=51>

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Modernizacja zdegradowanego obiektu krytej pływalni Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kraśniku

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

WIR.FiZP.271.1.30.2020

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Modernizacja zdegradowanego obiektu krytej pływalni Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kraśniku”. 2. Zamówienie jest realizowane w ramach projektów pn.: 1) „Przebudowa krytej pływalni w Kraśniku” współfinansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach Programu Modernizacji Infrastruktury Sportowej, 2) „Modernizacja zdegradowanego obiektu krytej pływalni Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kraśniku” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działania 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich. 3. Zamówienie obejmuje m.in.: 1) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, 2) przebudowę i rozbudowę istniejącego obiektu krytej pływalni o pomieszczenia: a) sauny mokrej i suchej wraz z węzłem sanitarnym od strony wschodniej, b) basenu dla dzieci z atrakcjami wodnymi wraz z węzłem sanitarnym od strony wschodniej, c) basenu rekreacyjnego z hydromasażami, d) nowego zaplecza technologicznego basenu w podpiwniczeniu od strony wschodniej, e) nowej wentylatorni w podpiwniczeniu, f) dla ratownika i trenerów z szatnią i natryskiem od strony południowej, g) pomieszczenia gastronomicznego, h) wyjścia na zjeżdżalnię ślimakową z wanną hamowną, i) głównego hallu z poczekalnią i kasami, j) kompleksu pomieszczeń szatniowo-sanitarnych, k) klatki schodowej do skomunikowania zespołów szatniowo-sanitarnych, l) przyziemia obiektu, a w nim magazynu chloru, podchlorów, kwasu, koagulantów, 3) przebudowę głównego wejścia do budynku, 4) wykonanie przebudowy schodów zewnętrznych z tarasu na poziom basenu otwartego, 5) rozbudowę budynku biurowego wraz z tarasem, 6) wycinkę 25 szt. drzew oraz wykonanie nasadzeń zastępczych zgodnie z decyzją na wycinkę, która została załączona do dokumentacji projektowej, 7) wykonanie instalacji niezbędnych do funkcjonowania obiektu, 8) wykonanie instalacji elektrycznych, 9) wykonanie instalacji elektronicznego systemu obsługi klienta, 10) usunięcie kolizji z kablem SN-15 kV zgodnie z warunkami usunięcia kolizji załączonymi do dokumentacji projektowej, 11) wykonanie infrastruktury technicznej – sanitarnej, w tym m.in.: instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji hydrantowej, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji węzła cieplnego, 12) wykonanie instalacji solarnej, 13) wykonanie docieplenia ścian budynku, 14) kompleksowe zagospodarowanie działki, w tym m.in.: a) zabezpieczenie infrastruktury podziemnej, b) regulację wysokościową elementów uzbrojenia terenu do nowego ukształtowania, c) demontaż starego ogrodzenia i budowa nowego typowego panelowego, d) wykonanie robót brukarskich, w tym opaski przy budynku, chodników, dojazdów, dojść, dojazdów i miejsc postojowych, e) ukształtowanie i plantowanie terenu, 15) wykonanie oznakowania pionowego i poziomego miejsc postojowych łącznie z miejscem dla osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, 16) wykonanie wszystkich prac wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych, 17) dostawę i montaż sprzętu ruchomego oraz umeblowanie części biurowo-administracyjnej, 18) wyposażenie hali basenów zgodnie z projektem wyposażenia, 19) wykonanie prac porządkowych, oraz wykonanie innych elementów niewymienionych w opisie, a ujętych w dokumentacji projektowej. 4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zapewni także: 1) rozruch techniczny i technologiczny zainstalowanych urządzeń i instalacji wraz z wymaganymi do tego produktami, 2) opracowanie wszelkich regulaminów, instrukcji obsługi i eksploatacji zainstalowanych urządzeń i instalacji, 3) przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie instrukcji obsługi i eksploatacji zainstalowanych urządzeń i instalacji, 4) opracowanie dla obiektu „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”, 5) wyposażenie i oznakowanie obiektu oraz zagospodarowania terenu w zakresie ochrony przeciwpożarowej, na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach przeciwpożarowych (m.in.: gaśnice, urządzenia przeciwpożarowe, drogi ewakuacyjne, plany ewakuacyjne, instrukcje i inne elementy ppoż.), 6) monitorowanie procesu technologicznego uzdatniania wody basenowej w trakcie próbnej eksploatacji w zakresie urządzeń pomiarowych i dozujących, 7) sprawdzenie wydajności hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, 8) inne dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu. 5. Zamówienie należy wykonać m.in. zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez: Martyniuk Biuro Architektoniczne, Biuro Projektowe „ARCONEL” Sp. z o. o oraz Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” Konopka Zbigniew stanowiące załącznik do SIWZ wraz z uwzględnieniem zapisów niniejszej

umowy oraz SIWZ. 6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają m.in.: 1) dokumentacja projektowa, 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. 7. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) zwane dalej „Prawo budowlane” wraz z przepisami wykonawczymi. 8. Przedmiot zamówienia należy wykonać z udziałem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie. 9. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane. 10. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być zgodne ze wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. 11. Jeżeli dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe, cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. 12. W każdym przypadku, gdy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, krajowych ocen technicznych, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. 13. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. 14. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę wymienionych poniżej kluczowych części zamówienia w zakresie: 1) Wykonania robót konstrukcyjnych hali basenowej, 2) Wykonania technologii wody basenowej, 3) Wykonania robót wentylacyjnych, 4) Wykonania zewnętrznych instalacji sanitarnych.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45212200-8**

**Dodatkowe kody CPV:** 45111300-1, 45400000-1, 45331200-8, 45310000-3, 45300000-0, 45330000-9, 45320000-6, 45331100-7, 45232140-5, 45332000-3, 45232400-6, 45231300-8, 45321000-3, 45233140-2

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczą zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 17/11/2020

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 19987928.33

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 1

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: MAX-BUD Grzegorz Pawłowski

Email wykonawcy: biuro@max-bud.eu

Adres pocztowy: Szerokie 119

Kod pocztowy: 20-050

Miejscowość: Lublin

Kraj/woj.: lubelskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 20785931.07

Oferta z najniższą ceną/kosztom 19215433.92

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 23888995.57

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 0.76 %

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

#### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.